

Musterverwaltung
77815 Bühl

Musterverwaltung 77815 Bühl

Herrn
Manfred Mustermann
Hauptstr. 1
77815 Bühl

04.12.2010

Abrechnung

Wohnung Nr. 1 Musterabrechnung BGH / Vorlage NRW
Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum vom 01.01.2010 bis 31.12.2010 = 365 Tage
Ihr Abrechnungs-Zeitraum: 01.01.2010 bis 31.12.2010 = 365 Tage

| Konto-Bezeichnung | Umlage-Saldo EUR | Gesamt- Schlüssel | Schlüssel- Bezeichnung | Ihr Umlage- Schlüssel | Ihr Umlage- Anteil EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Großreparaturen | 5.000,00 | 1000 | Miteig.Anteil | 150 | 750,00 |
| Verwalter-Vergütung | 1.000,00 | 2 | Wohneinheit | 1 | 500,00 |
| Zwischensumme nicht umlagefähige Anteile | | | | | [EUR 1.250,00] |
| Umlagefähig auf Mieter: | | | | | |
| Hausmeister-Vergütg. | 800,00 | 270 | Wohnfläche | 70 | 207,41 * |
| Heizung Verbrauch | 2.000,00 | 2000 | Ext.HeizkAbr. | 1000 | 1.000,00 * |
| Abr.Summe Ausgaben: | 8.800,00 | | | Ihr Anteil: | 2.457,41 |
| Umlage Einnahmen: | | | | | |
| Versicherung sonst. | -100,00 | 1000 | Miteig.Anteil | 150 | -15,00 |
| Zinseinnahmen auf Geldanlage | -50,00 | 1000 | Miteig.Anteil | 150 | -7,50 |
| Kosten abzgl.Erträge | 8.650,00 | | | Ihr Anteil: | 2.434,91 |
| Beiträge zu Rücklagen: | | | | | |
| Entnahme aus Rückl. f.Reparat. | -5.000,00 | 1000 | Miteig.Anteil | 150 | -750,00 |
| Zuführung zur Rücklage | 500,00 | 1000 | Miteig.Anteil | 150 | 75,00 |
| Zins-Zuführung an Rücklagen | 50,00 | 1000 | Miteig.Anteil | 150 | 7,50 |
| Abrechnungs-Summe: | 4.200,00 | | | Ihr Anteil: | 1.767,41 |
| Soll-Vorauszahlungen gem. Einzelwirtschaftsplan | | | | | 1.788,00 |
| Guthaben aus der Jahresabrechnung (Abrechnungsspitze) | | | | | 20,59 |
| Nachrichtlich: Rückstand auf Ihrem laufenden Konto Nr.1.00100 am 31.12.2010 | | | | | 38,00 |
| Ihre Nachzahlung zum Ende des Abrechnungszeitraumes | | | | | 17,41 |
| Bitte überweisen Sie den zu zahlenden Betrag bei Fälligkeit | | | | | |
| Summe auf Mieter umlagefähige Anteile (*) | | 1.207,41 EUR | | | |
| Summe nicht umlagefähige Anteile | | 560,00 EUR | | | |

Fortsetzung Wohnung Nr. 1 Musterabrechnung BGH / Vorlage NRW

Abrechnung über die Zuführung zu Rücklagen gem. Wirtschaftsplan insgesamt im Abr. Jahr

| | | | | |
|----------------------------------------------|-----|--------|-------------|-------|
| Soll-Rücklagen-Zuführung lt. Wirtschaftsplan | EUR | 500,00 | Ihr Anteil: | 75,00 |
| IST-Rücklagen-Zuführung | EUR | 462,00 | Ihr Anteil: | 37,00 |
| Rückstände auf die Zuführung zu Rücklagen | EUR | 38,00 | Ihr Anteil: | 38,00 |