

## Beschreibung zur iPhone-Nutzung für WohnungsManager Endkunden

Aufgrund der gute Nutzung unseres IMS Webservices und der großen Beliebtheit des iPhones haben wir einen speziellen IMS Webservice für iPhones für unsere Wartungskunden bereitgestellt.

Bekanntlich sind iPhone-Nutzer, wie auch Apple-Computer-Nutzer, stark ausgerichtet auf diese Geräte. Deshalb wird dieser neue Service bei vielen iPhone-Nutzern sehr willkommen sein.

Die Nutzung des Datenabrufs mit dem iPhone wird wie folgt vorbereitet:

1. Der Verwalter wird im Rahmen des Wartungsvertrags kostenloser Nutzer unseres iNet Webservices. Die Einrichtung ist hier beschrieben:  
<http://www.wohnungsmanager.com/Webservice.pdf>
2. Nachdem der „konventionelle“ iNet-Service eingerichtet ist und die Online-Daten der verwalteten Objekte auf unserem Server vorliegen, kann der Endkunde über seinen individuellen Login-Code auch Datenabrufe mit dem iPhone über folgende Portalseite auf unserem Server aufrufen:  
<http://62.154.142.253/index.html>  
Unsere iPhone-Portalseite erscheint auf dem Kunden-iPhone mit der Beschriftung „IMS Webservice“. Der Verwalter kann jedoch auch eine eigene, individuell angepaßte Portalseite verwenden, die dann sein Logo und seine Firmierung enthält. Diese individuelle Portalseite empfehlen wir, weil der Endkunde dann die Leistung als die des Verwalters sieht. Für die Lieferung der individuell nach Wünschen des Verwalters gestaltete Seite berechnen wir eine einmalige Gebühr von EUR 500,- zzgl. MwSt.. Diese individuelle Portalseite wird auf dem Web des Verwalters gespeichert.
3. Der Endkunde, der vom Verwalter seinen persönlichen Zugangscode erhalten hat, startet auf dem iPhone den Safari-Internet-Explorer und gibt entweder die IP-Adresse für die IMS Webservice-Portalseite <http://62.154.142.253/index.html> ein oder die IP-Adresse der für den Verwalter individuell erstellten Portalseite.
4. Wenn die Anzeige der Portalseite auf dem iPhone erscheint, tippen Sie im unteren Balken auf das mittlere Symbol (Senden) und wählen „Zum Home-Bildschirm“. Damit wird ein Button für den direkten Start des Webservices angelegt.
5. Beim ersten Starten der Portalseite wird der Login-Code für die Demo-Daten angezeigt. Tippen Sie auf diese Zeile (unterhalb des IMS-Logos). Sie können jetzt Ihren eigenen Login-Code eintippen, dieser wird auf Ihrem iPhone gespeichert und beim nächsten Starten wieder angezeigt.
6. Auf dem PC sind die erweiterten Funktionen des IMS-Webservices verfügbar, dies sind: Zusätzlich zur aktuellen Jahresabrechnung und zum aktuellen Wirtschaftsplan auch die Anzeige der beiden Vorjahre. Bei der WEG-Jahresabrechnung können die umlagefähigen Positionen der Eigentümer als umlagefähig gewählt werden. Nach Eingabe der Mieter-Adresse, der auf der WEG-Jahresabrechnung nicht enthaltenen umlagefähigen Positionen (z.B. Grundsteuer) und der Mieter-Vorauszahlungen kann auf dem PC eine Mieterabrechnung angezeigt und ausgedruckt werden. Diese Funktionen sind für das iPhone nicht enthalten.